

COMUNE DI CONIOLO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VARIANTE  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMMUNALE

VARIANTE n. 9 - di tipo parziale  
(ai sensi del commi 5,6,7, art. 17 della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56 e s.m.e.i.)

IL SINDACO  
(Geom. SPINOLIO Giovanni)

IL SEGR. COMUNALE  
(Dot. Sso DIAMBA Maria Luisa)

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
(Dot. SROCCO Luigi)

DELIBERA C.C. DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N° 02 del 07/03/2014  
PROGETTO PUBBLICATO dal 08/03/2014 al 07/04/2014 - periodo osservazioni: dal 24/03/2014 al 07/04/2014  
Verifica di Compatibilità della Giunta Provinciale con D.G.P. n. 86 in data 26/03/2014  
DELIBERA del C.C. DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N° 07 del 08/04/2014

STUDIO TECNICO  
RILEVO STATO DI FATTO, CURVE DI LIVELLO, INDUSTRIE IN ZONE IMPROPRIE, ZONA INDUSTRIALE, TONIZZAZIONE RESIDENZIALE, AREA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 45 del 09/08/1989, AREE PROTETTE FASCIA FLUVIALE DEL PO (L.R. 17 Aprile 1990, n. 28) E ZONE NORMATIVE P.T.O. (D.C.R. 08/03/75 N. 981-4184)  
Situazione ESISTENTE - STRALCIO DELLE ZONE INTERESSATE

Ing.  
U. COPPO

CASALE MIO  
VIALE OTAVIO MARCCHINO 6/A  
TEL-FAX 0142 74464  
Cod. Fisc. CFP 081 4418 88854  
P. IVA 01157510064  
e-mail: [ing.coppo@libero.it](mailto:ing.coppo@libero.it)

Scala  
1:5.000

TAV. 3e

**LEGENDA:**

<b>DSA</b>	AREA INTEGRATA ALLA ZONA D5 PER INTERESSI CONTIGUI ALLE MURICHE TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.T.O. AMMISSIBILI IN ECHE	<b>CS</b>	CENTRI E NUCLEI STORICI
<b>A1</b>	FABBRICATI	<b>U1</b>	ZONE URBANE CONSOLIDATE
<b>I</b>	ISTRUZIONE	<b>X</b>	DEPURATORE FOGNARIO
<b>IC</b>	INTERESSE COMUNE	<b>O</b>	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE FOGNARIO
<b>SP</b>	VERDE E SPORT	<b>N2</b>	ZONE DI INTEGRAZIONE TRA AREE NATURALI ED AGRARIE
<b>P</b>	PARCHeggi E VERDE	<b>N3</b>	ZONE DI POTENZIALE INTERESSE
<b>D1</b>	ZONE PRODUTTIVE (CON CONCESSIONE EDULTA SINGOLA)	<b>A3</b>	ZONE CON ROTTI LIMITAZIONI ALL'USO AGRICOLA
<b>D2</b>	ZONE PRODUTTIVE SOTTOPORTE A CONCESSIONE CONVENZIONATA	<b>A1</b>	ZONE SERVA SOSTANZIALI LIMITAZIONI ALL'USO AGRICOLA
<b>D5</b>	AREE PER INSERIMENTI PRODUTTIVE E COMMERCIALI TRACCIANTINE LOCALI, CON RISPONDERENTE AL SEGRE E SOSTANZIALI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA TRATTATI	<b>T</b>	IMPIANTI TECNOLOGICI
<b>D</b>	AREA INDUSTRIALE IN ZONA ESONDABILE NON EDIFICABILE	<b>B</b>	SARACOCHE FLUVIALI
<b>D3</b>	AREA INDUSTRIALE IN ZONA VINCOLO L.931/85	<b>R</b>	ANNUNCIAMENTI RURALI
<b>D4</b>	AREE INDUSTRIALI IN ZONA IMPROPRIA	<b>*</b>	BENI DI INTERESSE DOCUMENTARIO E DI ARCHITETTURA MINORE
<b>W</b>	AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO	<b>vvvvvv</b>	PERCORSI PANORAMICI COLLINARI
<b>o</b>	LIMITI DELL'AREA DI RISPETTO FLUVIALE	<b>o</b>	PERCORSI DI FOLIAZIONE
<b>z</b>	AZIENDE AGRICOLE IN ZONA IMPROPRIA	<b>.....</b>	PERCORSI STORICI ACCERTATI
<b>z</b>	ZONA A SALVAGUARDIA (ART. 28/92)	<b>▭</b>	FASCIA DI RISPETTO DI M. 30 PER PERCORSI STORICI ACCERTATI
<b>z</b>	ZONE "C" DI COMPLETAMENTO A CONCESSIONE SINGOLA	<b>▭</b>	PERCORSI STORICI ACCERTATI
<b>z</b>	LATI CON LIMITAZIONI COSTRUTTIVE CONTENUTE NELLA RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA	<b>▭</b>	PERIMETRO AREA INDUSTRIALE EX MURRA
<b>z</b>	ZONE "B" DI RECUPERO		

**AREE PER SERVIZI:**

<b>▭</b>	AREE VERDI	<b>▭</b>	PARCHeggi	<b>▭</b>	INTERESSE COMUNE
<b>▭</b>	PARCHeggi E VERDE	<b>▭</b>	ISTRUZIONE	<b>▭</b>	VERDE E SPORT
<b>▭</b>	AREE PER STRUTTURE DI SERVIZIO DEGLI INSERIMENTI PRODUTTIVI				
<b>▭</b>	LIMITE AREA DI RISPETTO STRADALE				
<b>▭</b>	AREA DI RISPETTO CIVILTARIALE				
<b>▭</b>	LIMITI IN COLLINE NEL PIAZZO NATURALE DEL PO				
<b>▭</b>	NUCLEO ABITATO DA TRASFERIRE AT				
<b>▭</b>	AREE DA DESTINARE A ZONE VERDI E A SOSTANZIALI CHE NON CONSENTONO EDIFICI MANUFATTI				
<b>▭</b>	AREE DA DESTINARE A NUOVE EDIFICAZIONI (COURTILI, LOCALI, CO-RIPARTI DELLA CANTIERA ESISTENTE E COI Ristrutturati di AREA ABITATO DELL' "ESISTENTE" (classe SA)				
<b>▭</b>	PRINCIPALI CONSOLIDI EDIFICI				
<b>▭</b>	RETI COLLETTIVE MINORE				

