

COMUNE DI CONIOLO

Provincia di Alessandria
Via D.Birago n. 13 – 15030 Coniolo
C.F. 00449070069

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 56 DEL 19/07/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA NUOVA SNC PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI BAR E RISTORANTE-PIZZERIA E GESTIONE DELLE AREE ESTERNE ADIBITE AD ATTIVITA' SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO - "CENTRO POLIVALENTE COMUNALE DI CASCINE FRATI"

L'anno duemilaventidue del mese di luglio del giorno diciannove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

adotta la seguente determinazione

VISTO il Decreto Sindacale n. 05 del 05/06/2019 comportante l'attribuzione delle funzioni a norma di legge;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 27/01/2022 di approvazione, e dichiarazione di immediata eseguibilità, del Piano Esecutivo di Gestione - (PEG) provvisorio per l'anno corrente;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 05 del 09/03/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 09/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2022 di approvazione, e dichiarazione di immediata eseguibilità, del Piano Esecutivo di Gestione - (PEG) definitivo per l'anno corrente;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con oggetto: *“Indirizzo per avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Nuova snc per l'esercizio dell'attività di bar e ristorante-pizzeria e la gestione delle aree esterne adibite ad attività sportive e per il tempo libero – “Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati”*”;

Premesso che:

- il Comune di Coniolo è proprietario dell'immobile e relative pertinenze sito in Via Nuova snc – *“Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati”*, censito al N.C.E.U. al Foglio 11 particella n. 502 sub. 2, Categoria Catastale D/6;

- tale immobile, denominato “*Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati*”, con destinazione d’uso a pubblico esercizio per l’attività di somministrazione di alimenti e bevande, e per le attività sportive e per il tempo libero, è stato affidato in concessione, per l’ultima volta, con contratto Rep. n. 887 del 07.08.2017, scaduto il 06.08.2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 05.08.2021 veniva concessa una prima proroga al contratto di concessione sopra richiamato fino al 06.08.2022, considerata situazione generale di legata all’emergenza sanitaria COVID-19 ed alla conseguente chiusura forzata delle attività ristorative;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 23.06.2022 veniva concessa una seconda proroga al contratto di concessione sopra richiamato fino al 06.10.2022, al fine di consentire l’espletamento della procedura di gara per addvenire ad una nuova concessione del “*Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati*”;

ciò premesso;

PRESO ATTO che la dotazione organica dell’Ente non presenta le professionalità necessarie alla gestione di strutture di questo genere;

DATO ATTO che è intenzione dell’Amministrazione Comunale avviare una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Nuova snc per l’esercizio dell’attività di bar e ristorante-pizzeria e la gestione delle aree esterne adibite ad attività sportive e per il tempo libero – “*Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati*”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 07.07.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati, per quanto di competenza e ferma restando l’adozione della determinazione a contrattare ai sensi di legge da parte del responsabile del servizio contenente gli elementi previsti dall’art. 192 del D.Lgs. 267/00, i seguenti atti di gara:

- bando di gara;
- capitolato;
- modello istanza di ammissione alla gara;
- modello offerta economica;
- schema contratto di concessione;
- planimetrie;

per l’affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Nuova snc per l’esercizio dell’attività di bar e ristorante-pizzeria e la gestione delle aree esterne adibite ad attività sportive e per il tempo libero – “*Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati*”, e demandato al Responsabile dei servizi dell’area tecnica l’esperimento della procedura di gara per l’individuazione del concessionario, la stipulazione della convenzione ed ogni ulteriore adempimento necessario per l’esecuzione della deliberazione;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

DATO ATTO che:

- la durata della concessione è di anni sette, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, con esclusione del rinnovo tacito;
- il canone di concessione a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad Euro/annuo 7.200,00 I.V.A. esclusa;
- il criterio di selezione degli operatori economici è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: l'affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Nuova snc per l'esercizio dell'attività di bar e ristorante-pizzeria e la gestione delle aree esterne adibite ad attività sportive e per il tempo libero – *“Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati”*;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando di Gara e nel Capitolato;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura ad evidenza pubblica;
- il contratto di concessione in oggetto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI STABILIRE** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente Atto e si intende totalmente richiamata;
2. **DI AVVIARE** la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Nuova snc per l'esercizio dell'attività di bar e ristorante-pizzeria, e la gestione delle aree esterne adibite ad attività sportive e per il tempo libero – *“Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati”*;

3. **DI DARE ATTO** che i seguenti documenti di gara:

- bando di gara;
- capitolato;
- modello istanza di ammissione alla gara;
- modello offerta economica;
- schema contratto di concessione;
- planimetrie;

allegati al presente Atto per formarne parte integrante e sostanziale, sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 07.07.2022;

4. **DI DARE ATTO** che:

- la durata della concessione è di anni sette, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, con esclusione del rinnovo tacito;
- il canone di concessione a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad Euro/annuo 7.200,00, I.V.A. esclusa;
- il criterio di selezione degli operatori economici è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

5. **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

6. **DI DARE** altresì **ATTO** che in ogni caso il Comune di Coniolo si riserva la facoltà in qualsiasi momento, nel caso in cui venisse meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare od annullare la procedura di gara e, conseguentemente, non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone opportunamente con determinazione le ragioni;

7. **CHE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: l'affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Nuova snc per l'esercizio dell'attività di bar e ristorante-pizzeria e la gestione delle aree esterne adibite ad attività sportive e per il tempo libero – "*Centro Polivalente Comunale di Cascine Frati*";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando di Gara e nel Capitolato;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura ad evidenza pubblica;
- il contratto di concessione in oggetto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

8. **DI DARE** altresì **ATTO** che in ogni caso il Comune di Coniolo si riserva la facoltà in qualsiasi momento, nel caso in cui venisse meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare od annullare la procedura di gara e, conseguentemente, non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone opportunamente con determinazione le ragioni;

9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il dott. Luigi Birocco, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Decreto Sindacale n. 05/2019, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente gara;
10. **DI DARE ATTO** che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
11. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Coniolo, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
12. **DI PRECISARE**, infine, che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio
F.to:BIROCCO dott. LUIGI

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto SCAGLIOTTI dr. PIERANGELO nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'art.49, comma 1° e l'art.151, comma 4° del D.Lgs. n.267/2000 del 18.08.2000;

ATTESTA

la copertura finanziaria nonché la regolarità contabile della presente determinazione.

Lì, 19/07/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: SCAGLIOTTI DR. PIERANGELO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 20/07/2022

Il Segretario Comunale
SCAGLIOTTI DR. PIERANGELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/07/2022 al 04/08/2022.

Lì, 20/07/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott. Luigi Birocco