

COMUNE DI CONIOLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 10 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5° DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di aprile alle ore ventuno e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARELLI ARLES - Sindaco	Sì
2. FACCINETTO NADIA - Consigliere	Sì
3. ANTIGA VALENTINA - Consigliere	Sì
4. PERETTI VALERIO - Vice Sindaco	Sì
5. CAPORASO LILIANA - Consigliere	Sì
6. COPPO SIMONE - Consigliere	Sì
7. MARTINOTTI DIEGO - Consigliere	Sì
8. MONTALDI MARIA ENRICHETTA - Consigliere	Sì
9. MARTINOTTI PAOLO - Consigliere	No
10. TORTA LUCA - Consigliere	Sì
11.	
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCAGLIOTTI DR. PIERANGELO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GARELLI ARLES nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Coniolo è dotato di P.R.G.C. approvato con D.P.G.R. n.140-26493 del 01.07.1983, e successivamente modificato con le seguenti varianti:
 - 1° Variante Generale approvata con D.G.R. n. 58-13136 del 02.03.1992;
 - 2° Variante Generale approvata con D.G.R. n. 24-28520 dell'11.11.1999;
 - 3° Variante Parziale approvata con Deliberazione di C.C. n. 14 del 28.06.2002 previo parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 378 del 10/06/2002;
 - 4° Variante Parziale approvata con Deliberazione di C.C. n. 27 del 19.12.2003 previo parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 706 del 18/12/2003;
 - 5° Variante Semplificata adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 17.12.2005, di cui alla Nota della Regione Piemonte del 01.06.2006 prot. n. 17917/19.9 Ver. – Pratica n. A60275;
 - 6° Variante Strutturale approvata con Deliberazione di C.C. n. 14 del 05.05.2006 e successivamente approvata con D.G.R. n. 31-4273 del 13.11.2006;
 - 7° Variante Parziale approvata con Deliberazione di C.C. n. 16 del 13.07.2007 previo parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 329 del 21/06/2007;
 - 8° Variante Parziale approvata con Deliberazione di C.C. n. 02 del 01.03.2008 previo parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 28 del 30/01/2008;
 - con Deliberazione di C.C. n. 02 del 14.02.2009 è stata approvata la variante non variante per eliminazione di due contrasti-errori fra la cartografia e le N.T.A. del P.R.G.C. di Coniolo;
 - 9° Variante Parziale approvata con Deliberazione di C.C. n. 07 del 08.04.2014 previo parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 86 del 26/03/2014;
- il Comune di Coniolo ha adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 26/02/2021 la Variante Parziale n. 10/2021 al P.R.G.C., redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. n. 56/77 e s.m.i., e richiamatene interamente le premesse ed i contenuti;

ciò premesso;

CONSIDERATO che il suddetto progetto preliminare adottato ha per oggetto le seguenti “modifiche puntuali” allo Strumento Urbanistico Generale vigente:

- a) l'esigenza, relativamente alle zone edificate per impianti produttivi, come tali evidenziati sulle tavole di piano con apposito retino e contrassegnate con la sigla D1-1, di ammettere interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione e ricostruzione, la ristrutturazione ed ampliamento-completamento con superficie coperta dall'attuale 60% al 67% dell'area fondiaria di pertinenza. L'incremento della superficie coperta per le aree produttive D1-1 rispetta il limite del 6% di incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsto dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i., art. 7 c. 5 lett. f), come da verifica seguente:

Totale superficie lotti produttivi = mq. 651.930;

Totale superficie max copribile = mq. 360.198;

Mq. 360.198 x 6% = mq. 21.611,88;

Superficie lotti produttivi D1-1 = mq. 294.200;

Superficie max copribile lotti produttivi D1-1 = mq. 176.520

Nuova superficie copribile lotti produttivi D1-1 = mq. 294.200 x 67% = mq. 197.114;

Verifica ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. art. 7 c. 5 lett. f):

mq. 197.114 – mq. 176.520 = mq. 20.594 < mq. 21.611,88 e corrispondente al 5,72% < 6,00%;

- b)** la parziale modifica dell'art. 11 punto 2.1. delle N.T.A., nella parte relativa alla deroga all'altezza massima di metri otto dei fabbricati, ammessa solo per i volumi tecnici, tecnologici e gli impianti speciali purché riconosciuti indispensabili per il processo produttivo dell'azienda. Viene stralciato il seguente capoverso: *“....ed in particolare andranno supportati dalla V.C.A. (valutazione di compatibilità ambientale). Prima del rilascio della concessione edilizia dovrà essere acquisito il parere di fattibilità espresso da una commissione tecnica nella quale saranno presenti: la provincia con un rappresentante dell'urbanistica e dell'ambiente, la regione con rappresentante provinciale dell'urbanistica e del settore geologico, il Parco del Po e il comune di Coniolo con il Sindaco o suo delegato ed il tecnico comunale di Coniolo”*. Il capoverso viene così riscritto: *“...altezze massime saranno ammesse solo per volumi: tecnici, tecnologici e di impianti speciali, purché riconosciuti indispensabili per il processo produttivo dell'azienda. A tal fine essi dovranno essere adeguatamente giustificati con relazione tecnica specialistica e dovranno adempiere alle prescrizioni del p.to 2.6.4 dell'art. 19 delle presenti N.T.A.”*;
- c)** lo stralcio in tutto il documento (N.T.A.) dell'area per impianti produttivi D2 (art. 11 punto 2.2) oggetto di accorpamento con l'area D1-3 approvato con la 7° variante di tipo parziale e adottata con D.C.C. n. 16 in data 13.07.2007. L'area produttiva D2 è stata erroneamente riportata nelle norme delle varianti successive il 2007 fino ad oggi. L'area D2 non è presente tavole grafiche;

DATO ATTO che l'Arch. Massimo Borlini con Studio Tecnico a Casale Monferrato (AL) – Via Garibaldi n. 45, appositamente incaricato dal Comune di Coniolo, ha predisposto la Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., e la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

DATO ATTO CHE in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) si applica il *procedimento integrato* per l'approvazione delle Varianti Parziali ai P.R.G. e, pertanto, la fase di Verifica di Assoggettabilità e quella di pubblicazione avverranno “in maniera contestuale”;

CONSIDERATO CHE le variazioni introdotte dalla Variante Parziale n. 10/2021:

- a)** non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

- b)** non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o, comunque, non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c)** non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- d)** non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- e)** non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente in misura superiore al quattro per cento nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f)** non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g)** non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h)** non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- sono stati rispettati i parametri di cui all'art. 17, comma 5, lettere a, b, c, d, e, f, g con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;
- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- il P.R.G.C. approvato presenta per il Comune di Coniolo il calcolo della Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) come segue:

CALCOLO DELLA C.I.R. – Criterio analitico (art. 20 punto 4 L.R. n. 56/1977 e s.m.i.)

- a)** *Abitanti residenti (anno 2014 – febbraio) = n. 458*
- b)** *Vani non occupati necessitanti di restauro per il recupero abitativo = 29*
- c)** *Vani abitativi per recupero rustici ex agricoli = 16*
- d)** *Vani utilizzati con finalità turistiche e seconde case (anno 2005) = 128*
- e)** *Vani totali in previsione per le aree C di completamento mc. 30.424 : 120 mc/abitante = 253*
- f)** *Totale generale abitanti in previsione = a) + b) + c) + d) + e) = 884*

Pertanto in seguito alla presente Variante il numero degli abitanti totali teorici assomma a complessivi = “884”.

**Verifica della superficie destinata a servizi riferita ad ogni singolo abitante
connesso con la capacità insediativa totale**

Area destinata a servizi residenziali/numero teorico totale abitanti = 38.168/884 = 43,18 mq./abitante >> 18,00 mq./abitante (dotazione minima da garantire).

In base ai valori sopra riportati l'area per servizi risulta molto sovradimensionata, comunque verificante gli standards della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

L'intera area per servizi risulta così ripartita fra le diverse destinazioni previste dall'art. 21, comma 1 punto 1 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.:

- Istruzione = mq. 370
- attrezzature interesse comune = mq. 13.470
- verde = mq. 17.331
- parcheggi = mq. 6.997

Totale delle aree per servizi = mq. 38.168

- in seguito all'adozione, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 26 febbraio 2021 è stata pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Coniolo per trenta giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono state formulate osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni del progetto di Variante Parziale;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 48 del 26 marzo 2021, ha decretato che:
 - o la Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. è rispettosa dei criteri di cui all'art. 17 comma 5° della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
 - o la Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale, ai sensi del comma 7° dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- a seguito dell'adozione della Variante Parziale n. 10/2021 è stato avviato il procedimento di Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla V.A.S.;
- con nota prot. n. 241 del 04.03.2021 veniva trasmessa, per il parere di competenza, la “*Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – rapporto preliminare di Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. – art. 17, comma 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i.*” ai seguenti Enti:
 - o Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente e Pianificazione – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio;
 - o A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento Territoriale Sud Est;
 - o A.S.L. AL – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione;
 - o Ente di Gestione delle Aree Protette del PO Piemontese;
- la Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente e Pianificazione – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio con nota n.p.g. 16929 del 22/03/2021 ha espresso Parere VAS, le cui conclusioni sono le seguenti: “*Alla luce dell'analisi istruttoria condotta sulla documentazione progettuale presentata, si ritiene che le modifiche oggetto di questa variante al PRG, per quanto di competenza, siano state trattate nella maniera adeguata e pertanto si esprime parere positivo di esclusione dalla successiva fase di VAS*”;
- l'ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota protocollo nr. 61740 del 09/04/2021 – pratica n. CV70C8, ha concluso quanto segue: “*...tenuto conto dei*

disposti nazionali e regionali attualmente in vigore, relativi alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica; questo Servizio, per quanto di competenza, ritiene che la variante parziale di cui sopra, possa essere esclusa dalla procedura di VAS ed esprime le contestuali osservazioni. Per i sistemi di allontanamento e depurazione dei reflui fognari e per le reti di distribuzione d'acqua potabile, dovranno essere prese in considerazione le possibili future implementazioni. Si rammentano i vincoli previsti per le eventuali fasce di rispetto degli elettrodotti”;

- *l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese protocollo nr. 1905 del 28/04/2021 – determina dirigenziale n. 136/2021 del 23/04/2021, le cui conclusioni sono le seguenti: “...considerato che le modifiche introdotte risultano coerenti con il Piano d'Area, purchè siano osservate le indicazioni dell'articolo 1.6, in particolare a proposito delle condizioni di intervento, per le quali si distinguono pe seguenti tipologie: C1: interventi sempre consentiti, per i modelli di utilizzazione indicati, purchè compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici locali; C2: interventi previsti dagli strumenti urbanistici locali o dal presente Piano, subordinati a preventivo studio di verifica di compatibilità ambientale; C3: interventi individuati nelle schede progettuali e nei relativi schemi grafici illustrativi di cui all'art. 4.1.3 o subordinati alla presentazione dio progetti di ripristino ambientale e di costituzione di aree di interesse naturalistico, con relativo studio di verifica di compatibilità ambientale; C4: interventi subordinati al preventivo inserimento in piani settoriali, con relativo studio di verifica di compatibilità ambientale;....il dirigente determina di esprimere parere favorevole alla Variante parziale n. 10 al PRGC vigente del Comune di Coniolo (AL), a condizione che siano osservate le indicazioni dell'articolo 1.6 del Piano d'Area richiamato in premessa, in particolare a proposito delle condizioni d'intervento per le quali si distinguono le tipologie: C1, C2, C3 e C4; di valutare l'assoggettabilità alla procedura di VAS e di VI, considerando congiuntamente gli effetti di eventuali altre varianti in fase di definizione”;*

VISTA la chiusura del procedimento di “Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.” avvenuta con determina del Segretario Comunale Responsabile del Procedimento Paesaggistico n. 01 del 29/04/2021 e successiva pubblicazione della stessa sito istituzionale del Comune di Coniolo ed all'Albo Pretorio;

DICHIARATO CHE la Variante Parziale risulta compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale (PTP), del nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011, ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n. 233-358365 del 03 ottobre 2017 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli: art. 3 comma 9, art. 13 commi 1, 12 e 13, art. 14 comma 11, art. 15 commi 9 e 10, art. 16 commi 11, 12 e 13, art. 18 commi 7 ed 8, art. 23 commi 8 e 9, art. 26 comma 4, art. 33 commi 5, 6, 13 e 19, art. 39 comma 9, art. 46 commi 6, 7, 8 e 9, e delle schede del “Catalogo dei Beni Paesaggistici del Piemonte, Prima Parte” delle N.T.A. sottoposti alle misure di salvaguardia di cui all'art. 143, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTI gli Elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 10/2021 al P.G.C., di seguito elencati:

- *Relazione Illustrativa;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);*

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati;
2. **DI DARE ATTO** che a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n. 10/2021 al P.R.G.C. del Comune di Coniolo **non sono pervenute osservazioni e/o proposte**, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante e/o alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
3. **DI AVER TENUTO CONTO** di quanto riportato nell'Istruttoria della *Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente e Pianificazione – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio* richiamata nel Decreto del Presidente n. 48 del 26 marzo 2021 come esplicitato in premessa;
4. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 10/2021 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 e seguenti dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Illustrativa;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);*
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio per gli adempimenti successivi e, precisamente, quelli previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:
 - la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente Deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in pubblica visione sul sito web istituzionale del Comune di Coniolo;

- la presente Deliberazione di approvazione definitiva della Variante sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente e Pianificazione – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio, ed alla Regione Piemonte, unitamente agli elaborati di Variante, entro dieci giorni dalla sua approvazione;
4. **DI DARE ATTO** pertanto che la presente Deliberazione di approvazione definitiva della Variante, unitamente ai relativi elaborati, verrà trasmessa alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte prima della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a pena d'inefficacia dello Strumento Urbanistico stesso, ai sensi dei commi 17, 17bis, 17ter dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

di seguito, all'unanimità,

D E L I B E R A

stante l'urgenza, di assicurare la speditezza dell'azione amministrativa, di dichiarare con votazione favorevole separata ed unanime, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale previa lettura viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
GARELLI ARLES**

(il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005
che attribuiscono pieno valore probatorio)

**IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI DR. PIERANGELO**

(il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005
che attribuiscono pieno valore probatorio)

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

Vista la regolarità **tecnico-amministrativa** e contabile di competenza;

Esprime **parere favorevole** alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo in quanto conforme alle norme di legge.

Li, 30/04/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI DR. PIERANGELO**

(il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005
che attribuiscono pieno valore probatorio)

PARERE TECNICO art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

Vista la regolarità **tecnica** di competenza;

Esprime **parere favorevole** alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo in quanto conforme alle norme di legge.

Li, 30/04/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Luigi BIROCCO**

(il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005
che attribuiscono pieno valore probatorio)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE Pubblicazione n. 89

Copia della presente viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna.

Li, 07/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAGLIOTTI DR. PIERANGELO**

(il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005
che attribuiscono pieno valore probatorio)