



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 17/02/2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 18/11/2019 - data di approvazione del bando)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che:

- A) siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);
- B) abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni di: Alfiano Natta, Altavilla Monferrato, Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Camagna Monferrato, Camino, Casale Monferrato, Castelletto Merli, Cella Monte, Cereseto, Cerrina Monferrato, Coniolo, Conzano, Frassinello Monferrato, Frassineto Po, Gabiano, Giarole, Mirabello Monferrato, Mombello Monferrato, Moncalvo, Moncestino, Morano sul Po, Murisengo, Occimiano, Odalengo Grande, Odalengo Piccolo, Olivola, Ottiglio, Ozzano Monferrato, Palazzolo Vercellese, Pomaro Monferrato, Pontestura, Ponzano Monferrato, Rosignano Monferrato, Sala Monferrato, San Giorgio Monferrato, Serralunga di Crea, Solonghello, Terruggia, Ticineto, Treville, Trino, Valmacca, Vignale Monferrato, Villadeati, Villamiroglio, Villanova Monferrato o essere iscritti all'AIRE.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa Legge Regionale:

- C) non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D. M. 05/07/1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

- D) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti Territoriali o da altri Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- E) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- F) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- G) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- H) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- I) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità per l'anno 2019, non superiore a € 21.307,86 (tale limite è aggiornato ogni anno dalla struttura regionale competente, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati) e di un patrimonio mobiliare non superiore ai limiti stabiliti dal Regolamento Regionale di cui all'art.19 comma 2 della stessa L.R.

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del bando di concorso, i requisiti di cui sopra, fatta eccezione per i requisiti di cui alle lettere A) e B) da possedersi da parte del solo richiedente.

I requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui alla lettera I), per il quale il limite di reddito ISEE è pari al doppio del limite di accesso (€ 42.615,72).

Appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco

Gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui alla lettera B) -residenza nell'ambito territoriale- e lettera I) -indicatore della situazione economica-, della L.R. medesima.

Tali richiedenti verranno inseriti in un'apposita graduatoria per l'assegnazione degli alloggi che si rendano disponibili, nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia residenziale pubblica costituito da almeno dieci alloggi.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

- nella misura massima del 10% a giovani coppie che abbiano contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto da non più di due anni,
- nella misura massima del 10% ad invalidi,
- nella misura massima del 5% ad anziani e a nuclei monogenitoriali con prole.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti **da almeno un anno** nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della L. 20/05/2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno **non** è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

1. coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
2. figli minori del richiedente;
3. altro genitore di figli minori del richiedente;
4. genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione, per tutto il periodo di apertura del bando, presso:

- Comune di Casale Monferrato – Ufficio Servizi Sociali-Casa – Via Mameli 14
- Comune di Casale Monferrato – Ufficio Relazioni con il Pubblico – Via Mameli 21
- Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) Piemonte Sud – Sede di Alessandria – Via Milano 79
- Uffici dei Comuni dell'ambito di Casale Monferrato, indicati alla lettera B) del paragrafo "Requisiti per partecipare al bando"

Nel periodo dal 09 dicembre 2019 al 27 gennaio 2020, le domande potranno essere inoltrate tramite:

- consegna diretta al Protocollo Generale del Comune nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e nel pomeriggio di lunedì dalle ore 14.00 alle ore 16.30;
- invio a mezzo raccomandata a.r. indirizzata a: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Servizi Sociali-Casa – Bando Assegnazione Alloggi E.R.P. - Via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato;
- invio mediante P.E.C. personale (avente valore di raccomandata a.r.) indirizzata a protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it. L'invio tramite P.E.C. personale costituisce sottoscrizione elettronica ai sensi dell'art.21, comma 1 del D. Lgs. n. 82/2005 (si evidenzia in merito che, al fine di considerare sottoscritta la domanda presentata, a pena di esclusione, l'invio deve essere effettuato esclusivamente dalla propria P.E.C. personale);

Per la validità delle domande, farà fede:

- la data del rilascio della ricevuta nel caso di consegna diretta al Protocollo Generale;
- la data del timbro postale per le spedizioni tramite raccomandata a.r.; in tal caso, comunque, dovranno pervenire al Comune entro e non oltre i dieci giorni successivi alla data di scadenza del presente bando, a pena di esclusione. Non si assumono responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore;
- la data di accettazione da parte del sistema per le spedizioni tramite P.E.C. personale; in tal caso, comunque, la consegna alla casella di destinazione dovrà avvenire entro e non oltre i dieci giorni successivi alla data di scadenza del presente bando, a pena di esclusione. Non si assumono responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi informatici o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine stabilito dal presente bando.

Il richiedente è tenuto a conservare la documentazione comprovante l'avvenuta presentazione della domanda entro i tempi previsti (ricevuta rilasciata dal Protocollo Generale, avviso di ricevimento della raccomandata, ricevute di accettazione e consegna per l'inoltro tramite P.E.C.).

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

L'Ufficio Servizi Sociali-Casa del Comune di Casale Monferrato, sito in Via Mameli n.14 – Casale Monferrato, nel periodo compreso **tra il 09 dicembre 2019 ed il 27 gennaio 2020**, previo appuntamento da concordare personalmente o telefonicamente contattando il numero 0142-444320 è a disposizione per fornire chiarimenti, spiegazioni e/o assistenza in merito alla compilazione della domanda.

Documenti per la partecipazione al bando

La domanda di partecipazione deve essere compilata **esclusivamente** sui moduli in distribuzione presso gli Uffici di cui al titolo precedente e dev'essere **obbligatoriamente** corredata da:

- attestazione ISEE in corso di validità e
- copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, per quanto riguarda il requisito previsto al precedente punto C) dovranno **obbligatoriamente** produrre, ai sensi dell'art. 3 comma 4. del D.P.R. n. 445/2000, certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, nelle forme previste dall'art. 33 dello stesso D.P.R. n.445/2000.

Documenti utili a comprovare situazioni che danno diritto a punteggio

Condizioni Sociali

1. RILASCIO STRUTTURE PENITENZIARIE, ALTRE STRUTTURE OSPITANTI O FAMIGLIE AFFIDATARIE:
 - attestato rilasciato dall'Autorità competente indicante la data del rilascio, di conclusione del programma terapeutico o la scadenza di convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo
2. ANZIANITA' DI CONTRIBUZIONE GESCAL:
 - autocertificazione (oppure dichiarazione dell'Ente previdenziale -Estratto Conto Assicurativo o Previdenziale rilasciato dall'INPS-) per ogni componente del nucleo familiare che abbia prestato lavoro dipendente nel periodo 14/02/1963 – 31/12/1998
3. FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE:
 - **Richiedenti** che hanno già contratto matrimonio non oltre 2 anni prima della data di pubblicazione del bando: dichiarazione sostitutiva di certificazione (oppure certificato di matrimonio)
 - **Richiedenti** che contraggano matrimonio nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando: autocertificazione indicante la volontà di contrarre matrimonio entro il 27 gennaio 2020 (data di scadenza del bando) e dichiarazione ISEE di ciascuno

4. FORZE DELL'ORDINE, FORZE ARMATE, VIGILI DEL FUOCO O ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE:
 - autocertificazione oppure altra documentazione ritenuta idonea a dimostrare la condizione di coniuge superstite o figlio di appartenente alle Forze dell'Ordine, Forze Armate, Vigili del Fuoco o altra Pubblica Amministrazione, deceduto per cause di servizio o di caduto sul lavoro
5. NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA 5 O PIÙ PERSONE:
 - autocertificazione
6. INSERIMENTO IN PRECEDENTI GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE:
 - autocertificazione indicante l'anno di partecipazione a precedenti bandi di concorso e la relativa collocazione nella graduatoria definitiva pubblicata
7. TITOLARITA' DI PENSIONE O ASSEGNO SOCIALE:
 - autocertificazione (oppure idonea documentazione rilasciata dall'INPS)
8. SUPERAMENTO DEL 65° ANNO DI ETÀ:
 - copia del documento d'identità personale del richiedente in corso di validità
 - autocertificazione (o altra idonea documentazione) nel caso in cui siano presenti nel nucleo uno o più minori a carico
9. RICHIEDENTE E/O COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE DISABILI:
 - attestato dell'ASL o dell'INAIL o delle competenti Commissioni Mediche Territoriali Ospedaliere previste dalla normativa vigente in materia, relativo all'invalidità del richiedente e/o dei componenti del nucleo familiare
 - certificato rilasciato dal Comune di residenza contenente indicazione della presenza di barriere architettoniche che comportino concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato in relazione allo specifico genere di disabilità posseduto
10. EMIGRATI CHE RIENTRINO STABILMENTE IN ITALIA:
 - dichiarazione rilasciata dalla Rappresentanza Consolare o Diplomatica all'estero, attestante la condizione di emigrato e la scelta della località per la presentazione della domanda
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente indicazione dell'iscrizione all'AIRE (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero)
11. PROFUGHI RIMPATRIATI DA NON OLTRE 5 ANNI – RIFUGIATI:
 - certificato rilasciato dalla Prefettura

Condizioni Economiche

1. REDDITO DEL NUCLEO RICHIEDENTE:
 - attestazione ISEE in corso di validità

Condizioni Abitative

1. SOVRAFFOLLAMENTO DELL'ALLOGGIO OCCUPATO:
 - attestato rilasciato dal Comune di residenza indicante la composizione dell'alloggio occupato alla data di pubblicazione del bando di concorso, la superficie dei singoli vani, l'esistenza di servizi igienici interni o esterni all'abitazione anche in comune con altre famiglie e lo stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio

2. COABITAZIONE:
 - autocertificazione indicante la composizione di ciascuno dei nuclei coabitanti
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante le variazioni anagrafiche intercorse nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando di concorso per ciascuno dei nuclei famigliari coabitanti
3. ALLOGGIO IMPROPRIO:
 - autocertificazione indicante le variazioni anagrafiche del nucleo richiedente nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando di concorso
 - attestato rilasciato dal Comune di residenza (vedere sovraffollamento)
 - dichiarazione (o relazione) rilasciata dagli organi preposti all'assistenza pubblica
4. ALLOGGIO SCADENTE:
 - attestato rilasciato dal Comune di residenza (vedere sovraffollamento)
5. ORDINANZA DI SGOMBERO PER MOTIVI DI PUBBLICA UTILITA' O PER ESIGENZE DI RISANAMENTO EDILIZIO:
 - copia autenticata dell'ordinanza di sgombero, rilasciata non oltre 3 anni prima della data del bando, dall'autorità competente, con l'indicazione del motivo del rilascio
6. MONITORIA DI SGOMBERO PER SFRATTO ESECUTIVO:
 - sentenza di sfratto munita di formula esecutiva
 - monitoria di sgombero
7. DECRETO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE:
 - copia della documentazione inerente la procedura esecutiva immobiliare e del decreto di trasferimento dell'alloggio conseguente a tale procedura
8. RILASCIO ABITAZIONE CONIUGALE A SEGUITO DI SENTENZA DI ASSEGNAZIONE ALL'ALTRO CONIUGE:
 - sentenza di separazione omologata
9. SFRATTO ESECUTIVO:
 - sentenza di sfratto munita di formula esecutiva (se intimato per finita locazione)
 - sentenza di sfratto munita di formula esecutiva e attestazione rilasciata dal Comune di residenza attestante che si tratta di morosità incolpevole (se intimato per morosità)
10. RILASCIO ALLOGGIO DI SERVIZIO (per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro):
 - copia autenticata del provvedimento di rilascio intimato dall'Ente o dal datore di lavoro con l'indicazione del motivo del rilascio

Non sono valutabili ai fini dell'attribuzione del punteggio e dell'opposizione dichiarazioni o documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda.

Informativa relativa al D. Lgs. 30/06/2003 n.196 e s.m.i. e al GDPR di cui al Regolamento UE 2016/679, in vigore dal 25/05/2018

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di

esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dalla normativa vigente.

Istruttoria delle domande

All'istruttoria delle domande provvede l'Ufficio Servizi Sociali-Casa del Comune di Casale Monferrato che, nel caso di documentazione incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione della documentazione ai concorrenti interessati, fissando loro un termine non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 giorni dalla data della richiesta, per la consegna.

Formazione della graduatoria

Le domande, una volta istruite dal Comune di Casale Monferrato, verranno inoltrate alla Commissione costituita ai sensi dell'art.7 della L.R. n.3/2010 e s.m.i.

Tale Commissione, istituita presso l'ATC Piemonte Sud -Sede di Alessandria, provvederà:

- alla formazione della graduatoria provvisoria, previa valutazione dei requisiti e attribuzione dei punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni in atto e dei documenti richiesti;
- all'esame degli eventuali ricorsi, che gli interessati dovranno presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'Albo Pretorio;
- alla formulazione della graduatoria definitiva secondo le modalità previste dall'art. 5 del Regolamento Regionale n.9/R del 04/10/2011;
- all'aggiornamento della graduatoria secondo le modalità previste dall'art. 6 del Regolamento Regionale n.9/R del 04/10/2011.

La graduatoria definitiva generale conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria generale.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva formata dalla Commissione di cui sopra.

Aggiornamento della graduatoria

Ai sensi del comma 5 dell'art.5 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria e l'emissione del successivo bando di concorso il Comune ha facoltà di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate.

Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutabili i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso.

La graduatoria così integrata è pubblicata con le stesse modalità previste per la prima graduatoria inerente al presente bando.

Controlli

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i requisiti per l'accesso sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (dichiarazione da allegare al modulo di domanda), sottoscrivendo la quale il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

Inoltre, potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

Assegnazione degli alloggi

La scelta degli alloggi nell'ambito di quelli da assegnare è compiuta dagli assegnatari o da persona dagli stessi delegata per iscritto, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

Gli alloggi al piano terra sono riservati in priorità ad anziani e portatori di handicap.

I concorrenti utilmente collocati in graduatoria dovranno presentare, prima della consegna dell'alloggio, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà contenente indicazione del fatto che il possesso dei requisiti di cui all'art.3 della L.R. n.3/2010 e s.m.i. permane dalla data del bando di concorso alla data di assegnazione.

I concorrenti non possono rinunciare all'alloggio assegnato, salvo nel caso in cui questi non risulti adeguato alla composizione del nucleo familiare in riferimento ai parametri previsti dalla L.R. n. 3/2010 e s.m.i. o non risulti idoneo in relazione alla presenza nel nucleo familiare di documentate situazioni di invalidità o di documentate gravi condizioni di salute; in tali casi non perdono il diritto alle future assegnazioni di alloggi, in relazione alle rispettive posizioni nella graduatoria, per il periodo di validità della stessa.

Il rifiuto a stipulare la convenzione di locazione relativa ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta l'annullamento dell'assegnazione, senza possibilità di ulteriore proposta per l'assegnazione di altro alloggio di edilizia sociale, salva successiva partecipazione a futuri bandi generali di concorso.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" e s.m.i., emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Ai fini della collocazione dei nuclei nelle rispettive aree e fasce di appartenenza, per reddito si intende quello annuo complessivo imponibile, relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari di ciascun componente il

nucleo che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, ad eccezione dei sussidi o assegni percepiti, in attuazione delle vigenti norme, da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

Per quanto non citato nel presente bando, vale quanto previsto dalla L.R. n.3/2010 e s.m.i., dai Regolamenti Regionali attuativi della stessa nn. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R, tutti del 04/10/2011 ed eventuali s.m.i. e da altre leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

LE DICHIARAZIONI NON VERITIERE SONO PUNITE AI SENSI DEL CODICE PENALE E IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA

Chiarimenti in merito al presente bando di concorso potranno essere richiesti a:
Ufficio Servizi Sociali-Casa
Via Mameli 14
telefoni: 0142/444299 – 0142444320
posta elettronica: soccasa@comune.casale-monferrato.al.it).

Casale Monferrato, 18/11/2019

Il Sindaco
Federico Riboldi



**CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO**

(bollo)	RICEVUTA
	Domanda n. _____ in data _____

Bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia sociale, approvato in data 18/11/2019 e pubblicato in data 22/11/2019

RICHIEDENTE

COGNOME _____ NOME _____

LUOGO DI NASCITA _____ PROV _____ NAZIONALITA' _____

COMUNE DI RESIDENZA _____ PROV. _____ CAP _____

INDIRIZZO _____ N° _____ TELEFONO _____

**INFORMAZIONI RELATIVE AL NUCLEO ANAGRAFICO
ALLA DATA DEL _____ (data di approvazione del bando)**

	COGNOME E NOME E CODICE FISCALE	SESSO	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	PROFESSIONE
1	-----			Richiedente	
2	-----				
3	-----				
4	-----				
5	-----				
6	-----				
7	-----				
8	-----				

Eventuali comunicazioni a: _____ Tel. _____

REQUISITI

Il sottoscritto, consapevole che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

D I C H I A R A

(barrare ogni singolo punto e, **in caso di opzione**, solo quello d'interesse)

di essere:

- cittadino italiano
- cittadino del seguente Stato aderente all'Unione Europea: _____
- cittadino del seguente Stato non aderente all'Unione Europea: _____, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione
- cittadino del seguente Stato non aderente all'Unione europea: _____, titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);
- di essere residente (anche all'AIRE) o prestare attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi, nel Comune che emette il bando di concorso o in uno dei Comuni del medesimo ambito territoriale, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;
- che il proprio nucleo non è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 05/07/1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20/06/1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione)
OPPURE che
 - il proprio nucleo è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975, **risultante inagibile da certificazione rilasciata dal comune**
 - il proprio nucleo è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975, **sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione**
 - il proprio nucleo è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975, **assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;**

- Ⓒ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- Ⓒ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- Ⓒ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- Ⓒ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- Ⓒ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della presente domanda;
- Ⓒ che il nucleo è complessivamente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D. Lgs. 31/03/1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della L. 27/12/1997, n. 449), in corso di validità, pari a € _____;
- Ⓒ di essere consapevole che, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. e del GDPR di cui al Regolamento UE 2016/679, in vigore dal 25/05/2018, i propri dati saranno raccolti dal Comune per le finalità di gestione del bando di concorso e successivamente per gli adempimenti connessi e che tali informazioni, inoltre, potranno essere comunicate all'ATC Piemonte Sud di Alessandria e di acconsentire al trattamento degli stessi.

Data _____

Firma _____

NOTA – I dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

PUNTEGGI

(barrare la casella a sinistra delle singole fattispecie d'interesse)

Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo versa in una delle seguenti condizioni, che danno titolo a punteggio ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 3/2010, e s.m.i., e del relativo regolamento di attuazione:

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Soc 01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione GESCAL, risultante dalla somma delle singole contribuzioni	0,2 per anno	Autocertificazione
Soc 03	Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando	3	Autocertificazione
Soc 04	Richiedenti che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando	2	Dichiarazione indicante la volontà di contrarre matrimonio
Soc 05	Coniuge superstite o figlio di appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 06	Nuclei richiedenti composti da 5 o più persone	1	
Soc 07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale	1 per grad.	Autocertificazione
Soc 08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale	1	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Soc 09	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico	3	
Soc 10a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella I e II Categoria di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834, oppure malati di AIDS conclamato anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità; minori, anziani e disabili con certificazione rilasciata dall'Azienda sanitaria locale (ASL) da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 10b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a per più di un componente del nucleo	1	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 10c	Presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta	2	Apposita attestazione rilasciata dal Comune
Soc 10d	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenni	2	
Soc 11a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella III, IV e V categoria di cui al DPR 834/1981	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 11b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 11a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenni	1	
Soc 12	Cittadini italiani emigrati all'estero, che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza	2	
Soc 13	Cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo, rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgano attività lavorativa e stranieri che abbiano ottenuto lo status di rifugiato	2	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Econ 01	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di assegnazione	3	
Econ 02	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 50% del limite di assegnazione	2	
Econ 03	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 70% del limite di assegnazione	1	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 metri quadrati per ciascun componente	3	Apposita attestazione rilasciata dal Comune
Abit 02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 metri quadrati per ciascun componente	2	Apposita attestazione rilasciata dal Comune

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità	1	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 04	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 05	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili	4	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8 comma 1, lettera e) della L.R. 3/2010 o esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera d) della L.R. 3/2010	1	Apposita attestazione rilasciata dal Comune

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruente di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE

resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i.,
ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 3
e dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in _____

nella piena conoscenza delle conseguenze penali conseguenti al rilascio di mendaci dichiarazioni,

DICHIARA quanto segue:

RESIDENZA E ATTIVITA' LAVORATIVA

- Il sottoscritto è stato residente, nei cinque anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, nei seguenti Comuni della Regione Piemonte:

DAL	AL	COMUNE E INDIRIZZO

ovvero

- il sottoscritto ha svolto, nei cinque anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, le seguenti attività lavorative esclusive o principali nella Regione Piemonte:

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

PROPRIETA' IMMOBILIARI

- i componenti il nucleo non sono titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975

ovvero

- i seguenti componenti il nucleo sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sui seguenti alloggi ubicati in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero:

Nominativo titolare: _____

Categoria e classe catastale	Stato, località e indirizzo	Percentuale Proprietà

Nominativo titolare: _____

Categoria e classe catastale	Stato, località e indirizzo	Percentuale Proprietà

Nominativo titolare: _____

Categoria e classe catastale	Stato, località e indirizzo	Percentuale Proprietà

CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO A PUNTEGGIO

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc01**, il sottoscritto dichiara di dover lasciare in data _____ la seguente struttura:

per la seguente motivazione:

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc02**, il sottoscritto dichiara che i componenti il nucleo hanno svolto le seguenti attività di lavoro dipendente con obbligo di versamento Gescal:

LAVORATORE _____

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

LAVORATORE _____

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc03**, il sottoscritto dichiara di aver contratto matrimonio in data _____ con _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc04**, il sottoscritto dichiara di voler contrarre matrimonio in data _____ con _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc05**, il sottoscritto dichiara di essere coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio, ovvero coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro
Cognome, nome e data di nascita del coniuge o genitore deceduto:

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc07**, il sottoscritto dichiara di essere stato inserito nelle seguenti graduatorie conseguenti all'emanazione di bandi generali di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale:

	COMUNE	ANNO
1		
2		
3		

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc08**, il sottoscritto dichiara di essere titolare di pensione o assegno sociale
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui ai codici **Soc10a**, **Soc10b** e **Soc11a**, il sottoscritto dichiara che i seguenti componenti il nucleo sono in possesso di un verbale di riconoscimento di invalidità, rilasciato dagli organi competenti:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	% INVALIDITA'	DATA RICONOSCIMENTO

- dichiara che la suddetta invalidità è:
 - MOTORIA
 - NON MOTORIA
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di essere in possesso della qualifica di profugo rilasciata dalla Prefettura di _____, di non svolgere alcuna attività lavorativa e di essere rimpatriato in data _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di aver ottenuto il riconoscimento dello status di rifugiato dalla Commissione Territoriale di _____ in data _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui ai codici **Abit01** o **Abit02**, il sottoscritto allega certificazione comunale attestante le dimensioni dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici.
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit03**, il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo coabita dal _____ con il nucleo del Sig. _____, composto dalle seguenti persone:

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit04**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal _____ presso il seguente dormitorio:

ovvero presso la seguente struttura: _____

procurata a titolo temporaneo da: _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit05**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal _____ in:
 - baracca
 - stalla
 - seminterrato
 - centro di raccolta
 - altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri

o regolamentari, quale soffitta e simili

- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit06**, il sottoscritto dichiara che il servizio igienico dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo è:
- incompleto, in quanto non provvisto di wc, lavabo e doccia o vasca
 - esterno all'abitazione
 - in comune con altre famiglie
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit07**, il sottoscritto allega certificazione comunale attestante lo stato scadente dell'alloggio in cui abita, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera d), della L.R. n. 3/2010.
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit08**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, come risultante dal provvedimento emesso da _____ in data _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit09**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di:
- monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto emessa da _____ in data _____
 - decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare emesso da _____ in data _____
 - decreto di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge emesso da _____ in data _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit10**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto emessa da _____ in data _____
- ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit11**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio:
- in quanto fruente di alloggio di servizio
 - per collocamento in quiescenza
 - per trasferimento d'ufficio
 - per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro
- A tale fine, specifica che il proprietario dell'alloggio è _____
e che il rilascio è fissato in data _____

Il sottoscritto è consapevole, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, delle sanzioni penali previste (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Data _____

Firma _____