

COMUNE DI CONIOLO

Provincia di Alessandria
Via Dalmazio Birago n. 13 – 15030 CONIOLO

IMU

Imposta Municipale Unica su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli
anno 2025

L'IMU, l'Imposta Municipale Unica su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, è versata in autoliquidazione da parte del contribuente che calcola e versa quanto dovuto entro le seguenti scadenze:

- **16 giugno 2025 per l'acconto** o per il versamento in unica soluzione di acconto e saldo
- **16 dicembre 2025 per il saldo**

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 dell'11 dicembre 2024 sono state stabilite le seguenti **aliquote IMU per l'anno 2025**. Le aliquote in vigore per l'anno 2025 che, rispetto all'anno 2024, sono state modificate sono le seguenti (**evidenziate in giallo nella tabella che segue**):

- **FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D** (esclusa la Categoria catastale D/10): dallo 0,96% allo **1,01%**
- **AREE FABBRICABILI**: dallo 0,76% allo **0,86%**
- **ALTRI FABBRICATI**: dallo 0,76% allo **0,86%**

Segue la tabella con le nuove aliquote IMU anno 2025 (e quelle in vigore nell'anno 2024)

ALIQUEUTE IMU ANNO 2025:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUEUTE IMU anno 2025	Aliquote IMU anno 2024
ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (solo nella misura di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	0,5%	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6, della Legge n. 160 del 2019 (è il caso di unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare)	SI	SI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (inclusa la Categoria catastale D/10)	0,1%	0,1%
FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D (esclusa la Categoria catastale D/10)	1,01%	0,96%

TERRENI AGRICOLI (dal Foglio 1 al Foglio 7 compreso). I terreni agricoli dal Foglio 8 al Foglio 12 compreso sono esenti	0,76%	0,76%
AREE FABBRICABILI	0,86%	0,76%
ALTRI FABBRICATI (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,86%	0,76%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00	€. 200,00

**VALORI VENALI MINIMI PER LE AREE FABBRICABILI
PER IL CALCOLO IMU ANNO 2025:**

ZONA DI PIANO REGOLATORE	VALORE VENALE MINIMO AL MQ. DI SUPERFICIE
Zona "C" di completamento (aree fabbricabili ad uso residenziale)	Euro/mq. 20,00
Zone "D" (aree produttive di tipo D1-1, D1-2, D1-3, D4, D5):	
Zone D1-1	Euro/mq. 16,00
Zone D1-2	Euro/mq. 16,00
Zone D1-3	Euro/mq. 16,00
Zona D4	Euro/mq. 16,00
Zona D5	Euro/mq. 19,33

Sul sito del Comune di Coniolo (<https://www.comune.coniolo.al.it>) è disponibile il **calcolatore on line IMU** nella sezione **ACCESSO RAPIDO** (verso fondo pagina) cliccando su **Calcolo IMU Online**. All'interno della pagina è disponibile il servizio **Consultazione rendite catastali**.

Per maggiori informazioni, supporto nel calcolo IMU e nella compilazione del modello di versamento F24 Semplificato è possibile contattare l'Ufficio Tributi al numero 0142-408423 interno 2.

Orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 – sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

Coniolo lì, 27 maggio 2025

Ufficio Tributi Comunale