

COMUNE DI CONIOLO

Provincia di Alessandria
Via Dalmazio Birago n. 13 – 15030 CONIOLO

IMU

Imposta Municipale Unica
su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli

ACCONTO anno d'imposta 2026

L'ACCONTO IMU (Imposta Municipale Unica) anno d'imposta 2026 su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, **SCADE MARTEDI' 16 GIUGNO 2026.**

Le aliquote IMU per l'anno d'imposta 2026 (invariate rispetto all'anno 2025) sono le seguenti:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU anno imposta 2026
ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (solo nella misura di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6, della Legge n. 160 del 2019 (è il caso di unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare)	SI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (inclusa la Categoria catastale D/10)	0,1%
FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D (esclusa la Categoria catastale D/10)	1,01%
TERRENI AGRICOLI (dal Foglio 1 al Foglio 7 compreso). I terreni agricoli dal Foglio 8 al Foglio 12 compreso sono esenti	0,76%
AREE FABBRICABILI	0,86%
ALTRI FABBRICATI (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

**VALORI VENALI MINIMI PER LE AREE FABBRICABILI
PER IL CALCOLO IMU ANNO D'IMPOSTA 2026:**

ZONA DI PIANO REGOLATORE	VALORE VENALE MINIMO AL MQ. DI SUPERFICIE
Zona "C" di completamento (aree fabbricabili ad uso residenziale)	Euro/mq. 20,00
Zone "D" (aree produttive di tipo D1-1, D1-2, D1-3, D4, D5):	
Zone D1-1	Euro/mq. 16,00
Zone D1-2	Euro/mq. 16,00
Zone D1-3	Euro/mq. 16,00
Zona D4	Euro/mq. 16,00
Zona D5	Euro/mq. 19,33

Sul sito del Comune di Coniolo (<https://www.comune.coniolo.al.it>) è disponibile il **calcolatore on line IMU** nella sezione **ACCESSO RAPIDO** (verso fondo pagina) cliccando su **Calcolo IMU Online**. All'interno della pagina è disponibile il servizio **Consultazione rendite catastali**. L'imposta è versata in **autoliquidazione** da parte del contribuente che calcola e versa il relativo importo.

L'Ufficio Tributi del Comune di Coniolo si rende disponibile a supportare i contribuenti nel calcolo del tributo IMU e nella compilazione del modello di versamento F24 Semplificato: a tal fine si chiede che il contribuente effettui la **prenotazione del servizio ENTRO VENERDI' 05 GIUGNO 2026** scrivendo all'indirizzo mail tecnico@comune.coniolo.al.it e/o chiamando al numero 0142-408423 interno 2 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì.

Coniolo lì, 20 aprile 2026

Il responsabile dell'Ufficio Tributi Comunale
dott. Luigi Birocco